

START-UP
cedesi al miglior offerente **QUOTE** di **MAGGIORANZA** o **TOTALI** di una **AZIENDA** che produce un **PRODOTTO ALTAMENTE TECNOLOGICO** ed **INNOVATIVO** per un mercato trasversale e di riferimento globale

DUE IMMOBILI A REDDITO:
1) **MILANO** vicino tangenziale MQ. 12.290 altezza da 15 a 20 mt - possibilità aumento cubatura del 15% - redditività 6%
2) **VERONA** vicino tangenziale MQ. 8.000 di cui mq. 500 di uffici + appartamento custode - redditività 6%
entrambi affittati a importanti e prestigiose aziende cedesi

ABRUZZO
zona collinare vendesi ottima **AZIENDA AGRICOLA** con **PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO** - attrezzata per raccolta stoccaggio e imbottigliamento - trattative riservate



LIGURIA - VARESE LIGURE (SP)
proponiamo vendita **AGRITURISMO** attrezzato per **RISTORANTE** - 21 ettari con oltre mq. 1.000 di coperto in ottimo stato oltre a 2 annessi da ristrutturare ed altri mq. 2.000 di progetto - la nota strada Altavia dei Monti Liguri passa a lato del podere - ottima opportunità per le svariate possibilità di destinazione d'uso



PROVINCIA DI PADOVA
11 ettari di **VITIGNO** in unico appezzamento sistemi di **ALLEVAMENTO GUYOT** e **CORDONE SPERONATO** in conversione **BIO** da 3 anni + 20 ettari di **BOSCO MISTO** - tutto all'interno dello stupendo **PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI** cedesi al miglior offerente

TOSCANA NOTA LOCALITA' TURISTICA IN VERSILIA
proponiamo vendita **VECCHIA OSTERIA TOSCANA** con 70 posti in dehors oltre a 20 interni - su strada alta viabilità pedonale - ottima opportunità causa trasferimento



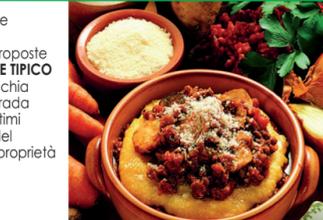
VENETO piccola **AZIENDA** di **PRODUZIONE e COMMERCIO RESINE SPECIALI** per i settori **PAVIMENTI e RIVESTIMENTI PISCINE, NAUTICA, ARREDO e DESIGN** - unica per elevato know how in grado di fornire per questi settori soluzioni innovative cerca partner commerciale per espandersi sui mercati globali

PROVINCIA di MANTOVA IMMOBILE
di circa 3.000 mq strutturato come **CENTRO LAVORAZIONI CARNI** importanti celle frigorifere - bollino **CEE** cedesi ad un ottimo prezzo

TORINO NORD ZONA STADIO si vende attività di **RISTORANTE PIZZERIA** unico nel suo genere con mq. 450 di pergolato a vite e 90 coperti interni con sale accoglienti - affare unico - trattative riservate



TOSCANA LUCCA immediate vicinanze **CASTELNUOVO GARFAGNANA** valutiamo proposte per la vendita di **RISTORANTE TIPICO** della zona sul modello "vecchia posta" direttamente sulla strada con ampio parcheggio - ottimi incassi dovuti alla storicità del ristorante con **IMMOBILE** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale



ROMA in rinomata **LOCALITÀ BALNEARE** cedesi **2 PRESTIGIOSI HOTEL** con ubicazione fronte mare



PROVINCIA di IMPERIA immerso nelle valli per motivi familiari si vende **CASEIFICIO** con **STALLE, LABORATORI, SALA RISTORANTE e PUNTO VENDITA** - totale 10 capi più animali da cortile - affare unico



BRAND di ABBIGLIAMENTO FEMMINILE MEDIO ALTO "MADE IN ITALY" con clientela nei paesi Cina / Russia / Medio Oriente - importante know how - importanti riconoscimenti - esamina proposte di cessione totale o valuta l'ingresso in quote di maggioranza di un socio commerciale e di capitale

PROVINCIA DI PADOVA
trentacinquennale **AZIENDA SPECIALIZZATA** in **MICROMOTORI ELETTRICI MOTORIDUTORI** ed **ATTUATORI LINEARI** utilizzabili in vari settori certificata ISO - 70% del fatturato estero - cedesi con **CAPANNONE di PROPRIETÀ** con impianto fotovoltaico da 22 Kw enormi potenzialità di sviluppo

BORGOMANERO (NO) cedesi avviato e splendido **BAR RISTORANTE** in centro storico zona di forte passaggio e comodo ai parcheggi attività specializzati in colazioni e pranzo ottimo fatturato e possibilità di incrementare lavoro con apertura serale - sicuro investimento lavorativo per famiglia

AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA in **TRASPORTI ESPRESSI su GOMMA di ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI** - avviata negli anni 90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie - esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con **IMMOBILE** di appartenenza

TOSCANA - VERSILIA
proponiamo vendita **AGENZIA VIAGGI** consolidata da 6 anni di attività con oltre 15.000 nominativi sul data base - fatturato medio con ottime possibilità di crescita e sito indicizzato oltre a pagina Facebook con oltre 18.000 mi piace

ROMA CENTRO
vendesi **PARAFARMACIA VETERINARIA** con annesso **NEGOZIO** di vendita **PET SHOP** alto livello anche con vendita on-line

ROMA PROVINCIA
vendesi **POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO AUTORIZZATO** dalla **REGIONE LAZIO** - perfettamente attrezzato ed avviato

COGEFIM e GENERAL CESSIONI propongono in vendita stupendo **LOTTO di TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq in posizione strategica unica nel cuore di **MANTOVA** adiacente al porto turistico con vista lago - si valutano serie proposte d'acquisto

PROVINCIA di COMO adiacente **ERBA** su strada statale di grande importanza e transitando **IMMOBILE INDUSTRIALE di CIRCA MQ 2.500 COPERTI + PALAZZINA UFFICI**, affittato a reddito - terreno edificabile di circa MQ 10.000 vendibile anche separatamente

CITTADINA a SUD di TORINO - affliggo ad importante centro commerciale si vende attività **CENTRO ESTETICO PARRUCCHIERE e SOLARIUM** mq. 430 con clientela assodata - circa 8 anni di avviamento ampio parcheggio del centro commerciale - ambiente moderno ed innovativo - affare unico - trattative riservate

TORINO
in zona densamente popolata si vende avviato **NEGOZIO di ANIMALERIA e ACQUARI** con **AREA TOILETTATURA** separata - 7 vetrine - posizione unica su strada principale

CALABRIA - NOCERA TERINESE (CZ) direttamente sul mare con accesso esclusivo alle spiagge **HOTEL** appena edificato su 3 livelli oltre piano terra e piano interrato - 30 camere + 5 suite e 7 camere triple per totali 120 posti letto, spa/centro benessere, **RISTORANTE** con terrazza valuta proposte di cessione totale e/o parziale

PROVINCIA di MILANO - IMMOBILE INDUSTRIALE di mq. 1.400 su **AREA** di mq. 2.500 - all'interno di un condominio industriale - posizione logistica funzionale - affittato ad azienda leader nella propria nicchia di mercato - redditività del 7% cedesi ad investitori molto attenti

VENETO - avviato **STUDIO DENTISTICO** di mq. 200 con 3 riuniti con possibilità di inserirne altri 2 - piccolo laboratorio - bene attrezzato - ottima posizione commerciale - impianti a norma - cedesi per raggiunti limiti d'età

Importante **CITTADINA** situata a **SUD di TORINO** si vende avviato **RISTORANTE** interamente rinnovato - posizione unica con dehors su piazza principale - affare unico

MILANO avvatissimo **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottima clientela - 2 riuniti - molto ben attrezzato - importante programma gestionale - disponibilità della titolare ad un affiancamento anche prolungato esamina proposte di cessione

PROVINCIA di TORINO esclusivamente per motivi familiari si vende ampio **AGRITURISMO** con **GIARDINI, APPARTAMENTI e RISTORANTE** con **SALE e SALONI** privati finemente ristrutturati - attività avviatissima e clientela fidelizzata - impianti a norma più fotovoltaico 20 kw - affare unico - trattative riservate in sede

VENETO
storico **RISTORANTE PIZZERIA GALLEGGIANTE** con **PONTILI sul PO** - struttura a norma - molto conosciuta - buoni incassi con enormi potenzialità di crescita - cedesi causa troppo lavoro

Vendiamo **PRESTIGIOSO PALAZZO** caratterizzato da tre epoche distinte - oggetto di primaria rilevanza storica in posizione di prestigio internazionale - condizioni strutturali e finiture impeccabili in seguito ad una importante ristrutturazione seguita con attenzione dalla sovrintendenza delle Belle arti - investimento adatto a rappresentanze di brand esclusivi o per privati appassionati e patrimonializzati - si valutano permuta parziali

VALLE D'AOSTA
località montana sulle piste da sci vendesi ottima attività di **ALBERGO BAR RISTORANTE** con relativo **IMMOBILE** di competenza - posizione splendida ai tornelli della seggiovia - trattative riservate

PROVINCIA di VARESE vendiamo **SOCIETÀ SRL** specializzata **SETTORE SERRAMENTI, PORTE ed AFFINI** due prestigiosi punti vendita in posizioni molto interessanti - garantita assistenza - ottimo fatturato incrementabile

TUTTE LE PROVINCE
vendiamo **PIATTAFORMA WEB** costituita da affermato **SITO E-COMMERCE** specializzato in vendita **ARTICOLI per GIARDINAGGIO e TEMPO LIBERO** - marchio importante divenuto sinonimo di serietà - buoni fatturati con ottima media carrello - opportunità per grossisti o per società specializzate si garantisce assistenza anche per lungo periodo

STORICA SOCIETÀ INTERNAZIONALE nel settore della **COMUNICAZIONE** - per ampliamento in altri settori cerca **SOCI**

SANREMO (IM) in cittadina sul mare nei pressi del confine francese per motivi familiari si cede in gestione rinomato **RISTORANTE** con oltre 50 anni di storia - ampi spazi fino a 250 coperti - zona pista da ballo e musica - parcheggio antistante - clientela assodata con prenotazioni in agenda - tutto interamente a norma e funzionale - affare unico - massima riservatezza

a) **MADE IN ITALY GRUPPO** specializzato in **PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE D'ARREDO** in possesso di prestigiosi marchi legati ad un inconfondibile design ed a tecnologie ineguagliabili ricerca socio-joint venture al fine di ampliare la distribuzione nel mercato estero - opportunità di sicuro interesse per holding commerciali affermate

LUINO (VA)
vendiamo **IMMOBILE D'EPOCA** affittato a reddito con parte commerciale **USO PUBBLICO ESERCIZIO** e **NEGOZI + vari APPARTAMENTI** totale circa mq 1.500 coperti - proposta unica nel suo genere

CITTADINA TORINESE
in zona collinare unica nel suo genere ai confini di **TORINO** si vende attività di **CAFFETERIA BAR** con avviamento ultradecennale - clientela assodata zona prestigiosa - locali interni + dehors e cucina interamente rinnovati - affare unico - trattative riservate

TORINO
in posizione rinomata si vende **STUDIO POLISPECIALISTICO PRIVATO** con clientela ultradecennale consolidata - posizione unica trattative riservate in sede

SICILIA ISOLE EOLIE - storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** con ottimo fatturato per ampliamento cerca **SOCI FINANZIATORI**

AZIENDA STORICA PIEMONTESE nel Settore delle **VERIFICHE PERIODICHE OBBLIGATORIE** agli **IMPIANTI ELETTRICI di MESSA A TERRA e ATTREZZATURE di LAVORO** delle Aziende - con **AUTORIZZAZIONE** Ministeriale nazionale DPR 462/2001 e DM 11/04/2011 - portafoglio oltre 3000 impianti - vende interamente quote societarie per mancato ricambio generazionale - trattative in sede

PUGLIA - SANTERAMO IN COLLE (BA) - **LABORATORIO di PASTICCERIA DOLCE/SALATA/FRESCA e CONGELATA** - fatturato medio annuo € 500.000 - valuta proposte di acquisizione totale

AZIENDA leader in CREAZIONI e APPLICAZIONI GRAFICHE - settore di nicchia in costante crescita esamina la cessione totale di quote societarie si garantisce un affiancamento di lunga durata investimento adatto a società del settore

Vendiamo **STABILIMENTO BALNEARE** nella **PROVINCIA di PESARO URBINO** - ubicato in zona strategica, gioiello naturalistico di facile accesso e con ampio parcheggio - servizi accessori alla spiaggia e con possibilità di allaccio e varo di piccole imbarcazioni - possibilità di ristorante e musica - investimento minimo - ottimo potenziale

PROVINCIA di MONZA BRIANZA - RISTORANTE ULTRATRENTENNALE di 140 coperti interni + 40 esterni all'interno dello stupendo **PARCO VALLE LAMBRO - IMMOBILE di PROPRIETÀ** sapientemente ristrutturato nella parte ristorante e predisposto per l'attivazione di **CAMERE** nella parte superiore - esamina proposte di cessione

ROMA PROVINCIA nota **LOCALITÀ TURISTICA MARINA** vendesi ottimo **RISTORANTE/PIZZERIA** avviatissimo - condizioni perfette

MARIANO COMENSE (CO)
vendiamo **PIZZERIA DA ASPORTO** completamente attrezzata - giro d'affari incrementabile contratto d'affitto nuovo - ideale anche per giovani alle prime esperienze

BOLOGNA storico **MAGAZZINO EDILE** ubicato in posizione strategica adatta alla **VENDITA al DETTAGLIO** e all'**INGROSSO** esamina la cessione aziendale causa mancanza di ricambio generazionale - acquisto adatto a società/brand del settore e non

BASILICATA VAL D'AGRI (PZ) cedesi **AZIENDA di RIVENDITA MATERIALE EDILE**: colorificio ferramenta - avviamento trentennale con punto vendita di MQ 400 in zona Pip e 2 punti vendita di MQ 120 cad. in Villa D'Agri - ottimo giro d'affari annuo - valuta proposte di cessione totale e/o parziale e/o immobiliari

PROVINCIA di TRIESTE
affermato **RISTORANTE PIZZERIA** di 110 coperti interni + 200 esterni - struttura particolare e a norma - ottimi incassi dimostrabili con possibilità di ulteriore incremento - cedesi causa trasferimento all'estero

MILANO - cedesi avviatissima attività commerciale unica in Lombardia - in un settore di nicchia del **FAI-DA-TE** - attività perfettamente strutturata con consolidata clientela nazionale - garantito ottimo investimento lavorativo

PROVINCIA di PADOVA importante **CAPANNONE** di 480 mq con **CAVEAU BUNDAO** in cemento di 100 mq - vetri blindati e antifondamento - sistemi di allarme con videocamera - sensori sui muri vendesi ad un ottimo prezzo!

SUD LOMBARDIA STORICA TIPOGRAFIA specializzata in lavori di nicchia di alto qualità - consolidata portafoglio clienti - buon fatturato - **LABORATORIO** di ampie superfici - canone modico per ritiro attività lavorativa dei soci cedesi libera da vincoli garantendo affiancamento anche prolungato - sicuro investimento per giovani o azienda similari che abbia bisogno di consolidare il fatturato

CESENA CENTRO (FC) vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di 335 mq con altezza di 4,30 mt - due vetrine idonee ad eventuali ingressi carrabili - open space libero da colonne posizione di estrema rilevanza - possibilità di vendita a reddito o libero

LEINI (TO)
in posizione unica si vende per motivi familiari **BAR CAFFETERIA** con ampia cucina attrezzata, terrazza, dehors ed ampi parcheggi - affare unico

PROVINCIA di BRESCIA
cedesi in centro commerciale avviata **ATTIVITÀ SETTORE CIALDE CAFFE' e AFFINI ORIGINALI e COMPATIBILI** - richiesta estremamente interessante - garantita ottima opportunità lavorativa

TORINESE
si vendono innovativi **BREVETTI** relativi ad **APPLICAZIONI ODONTOIATRICHE** - possibilità di realizzazione di sicuro interesse - affare unico - trattative riservate

IN NOTA LOCALITA' HINTERLAND MILANESE cedesi avviatissima **EDICOLA + CARTOLIBRERIA + GENERI ALIMENTARI** - attività ben strutturata con consolidata clientela e buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

PERUGIA cediamo in posizioni centrali **3 ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** caratterizzate da ambienti storici e di primaria rilevanza - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - acquisto ottimizzabile con minimo investimento

PROVINCIA ANCONA - LOCALITA' BALNEARE - vendiamo **STRUTTURA RICETTIVA** costituita da **12 CAMERE - RISTORANTE - BAR** con **IMMOBILE** di pertinenza - attività annuale adatta a nuclei familiari per gestioni definitive con bassi costi di gestione

CALABRIA in comune nella **PIANA di GIOIA TAURO** a 20 Km dallo svincolo dell'autostrada cedesi **IMMOBILE** attualmente localizzato parzialmente ad una società di distribuzione alimentare - mq. 900 piano terra + mq. 800 primo piano + mq. 600 mansarda + mq. 900 piano interrato - in ottimo stato con servizi e accessori indipendenti

PUGLIA in comune di **15 KM DA BARI** cedesi **BAR TABACCHI RICEVITOREA CON SALA SLOTT (6 UNITÀ)** **LABORATORIO per PASTICCERIA DOLCE e SALATA** - posti esterni 30 e 44 interni - avviata nel 2013 - completamente arredato ed attrezzato - valuta proposte di cessione causa trasferimento

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)
a mt. 250 dal Santuario - **HOTEL 26 camere** con **RISTORANTE** 100 coperti - area parcheggi - decennale avviamento - completamente ristrutturato e ampliato - ottime condizioni generali - valuta proposte di acquisizione